

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v skladu z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2017, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Ime in sedež prodajalca – organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
tel.: 03/757 17 00, fax: 03/576 24 98, e-pošta: info@zrece.eu

2. Predmet prodaje in izklicna vrednost: zemljišča po seznamu

V občini Zreče se prodajajo komunalno neopremljena stavbna zemljišča, v območju predvidene poslovno obrtne cone. Zemljišča so predvidena za poslovno pozidavo znotraj območja centralnih dejavnosti. Lastništvo v zemljiški knjigi je urejeno. Nepremičnine so brez bremen.

Zemljišča ležijo v območju, za katerega Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.) **predpisuje izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.**

V izklicni ceni posamezne nepremičnine ni zajet komunalni prispevek, ki se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmerno odločbo.

Komunalno infrastrukturo bo Občina Zreče zgradila v skladu z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in v dogovoru z investitorji.

Posebni pogoji prodaje:

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovori neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

Zemljišča za prodajo:

2.1. Komunalno neurejeno stavbno zemljišče s parc. št. 1437 in z ID znakom parcela 1100 1437, k.o. 1100 – Zreče, v izmeri 2.678 m² za izhodiščno ceno 85.080,06 eur brez DDV.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 22% DDV ni vključen.

Višina varščine znaša 8.508,00 EUR.

2.2. Komunalno neurejeno stavbno zemljišče s parc. št. 1438 in z ID znakom parcela 1100 1438, k.o. 1100 – Zreče, v izmeri 2.284 m² za izhodiščno ceno 72.562,68 eur brez DDV.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 22% DDV ni vključen.

Višina varščine znaša 7.256,26 EUR.

2.3. Komunalno neurejeno stavbno zemljišče s parc. št. 1439 in z ID znakom parcela 1100 1439, k.o. 1100 – Zreče, v izmeri 1.600 m² za izhodiščno ceno 50.832,00 eur brez DDV. V izhodiščno vrednost nepremičnine 22% DDV ni vključen.

Višina varščine znaša 5.083,20 EUR.

2.4. Pogoji prodaje

1. Nakup po načelu videno - kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.
2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene za zemljišče na transakcijski račun Občine Zreče odprt pri Banki Slovenije, št. 01344-0100003613, BIC banke prejemnika: BSLJSI2X, z navedbo »varščina – prodaja Obrtna cona Zreče **2.1.** ali varščina – prodaja Obrtna cona Zreče **2.2.** / varščina – prodaja Obrtna cona Zreče **2.3.**«. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.
3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
4. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
 - podatke o kupcu (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oz. naziv in sedež pravne osebe, zastopnika pravne osebe kontaktno številko);
 - navedbo davčne številke in EMŠO (fizične osebe) oz. matične številke (pravne osebe);
 - navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
 - višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
 - pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oz. pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno predložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oz. izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca;
- dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu.
6. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.
7. Prepozno prispеле ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upošteevane. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
8. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.
9. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesecev od dneva zaključka razpisnega roka.
10. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa. Rok plačila celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.
11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15-ih dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Zreče lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina v nominalnem znesku.
13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

3. Sklenitev pogodbe:

Izbrani ponudnik mora najkasneje v osmih dneh od prejema odločitve o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

Uspeli ponudnik oz. kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (DDV) ter strošek notarskih storitev (overitev, sodno takso, predlog za vpis lastninske pravice). Zemljiškoknjižni prenos vrši prodajalec po prejemu celotne kupnine.

4. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

Pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, z oznako:

»NE ODPIRAJ – OBRTNA CONA 2.1. ozr. NE ODPIRAJ – OBRTNA CONA 2.2. ali NE ODPIRAJ – OBRTNA CONA 2.3.«. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispеле v zaprti ovojnici na zgoraj navedeni naslov najkasneje do **torka, 22. avgusta 2017 do 8.00 ure.**

Javno opiranje ponudb bo **v torek, 22. avgusta 2017 ob 8.30 uri v sejni sobi Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.** Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko interesenti dobijo na tel. št: 03/757 17 05, GSM: 051-610-371 (Mateja Čremošnik). Ogled je možen po predhodnem telefonskem dogovoru.

Besedilo javnega razpisa je objavljeno na oglasni deski Občine Zreče ter na spletni strani Občine Zreče: www.zrece.si.

Številka: 478-73/2016-15

Datum: 21.7.2017



Občina Zreče
Drago Šešerko,
podžupan